

NAVRHOVATEĽ: | KEZDEMÉNYEZŐ:

Meno (názov): | Név (cégnév):

Adresa (sídló): | Lakcím (székhely):

STAVEBNÝ ÚRAD: | ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL:

adresa címen

**Návrh na zmenu rozhodnutia o využívaní územia
Javaslat területhasználati határozat módosítására****Vec:** Návrh na vydanie rozhodnutia o zmene rozhodnutia o využívaní územia podľa § 41 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov**Tárgy:** Javaslat területhasználati engedélyt módosító határozat meghozatalára a Tt. 50/1976 sz., a területrendezésről és építési eljárásról szóló törvénye (építésügyi törvény) és későbbi módosításai 41. §-ának 1. bekezdése értelmében**Meno (názov) a adresa (sídló) navrhovateľa:****A kezdeményező neve (cégneve) és lakcíme (székhelye):****Územné rozhodnutie o využívaní územia vydal:** *(uviesť správny orgán)***A területhasználatról szóló területrendezési határozatot kiadta:** *(feltüntetni az eljáró hatóság nevét)*

pod čísлом: szám alatt

dňa: napon

za podmienok uvedených v rozhodnutí.

a határozatban feltüntetett feltételekkel.

Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:**Az idézett határozat jogerőre emelkedésének napja:****Hranice územia:****A terület határai:****Účel využívania územia:****A területhasználat célja:****Dávam týmto podnet na zmenu uvedeného rozhodnutia o využívaní územia, pretože sa zmenili:****Ezennel javaslatot terjesztek be az említett, a terület-használatról szóló határozat módosítására, mert közben megváltoztak a feltételek:**

(napr. územno-plánovacie podklady)

(pl. a területtervezési rendelkezések)

<p>Navrhujem, aby uvedené rozhodnutie bolo zmenené takto:</p>	<p>Javaslom, hogy az idézett határozat az alábbi módon változzon meg:</p>
<p>Dôvod, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia:</p>	<p>Az új területhasználat okai, módja, mértéke és következményei:</p>
<p>Výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne zmení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery:</p>	<p>A javasolt változások szintbeli elrendezése, pl. a tereprendezési munkálatok jellemző metszetei, melyek alapvetően változtatják meg a környezet képét vagy a vízelvezetési viszonyokat:</p>
<p>Spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia územia:</p>	<p>A felszíni vizek kármentes elvezetése és a talajvíz védelme, a feltételezett kapcsolódás a terület közműhálózatára és műszaki berendezéseire:</p>
<p>Dotknuté ochranné pásma, alebo ochranné územia:</p>	<p>Az érintett védett övezetek vagy védett területek:</p>

Zoznam právnických a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania, a ktorí sú navrhovateľovi známi:	Azon jogi és természetes személyek jegyzéke, melyek/akik az eljárás résztvevőiként számításba jöhetnek és ismertek a kezdeményező számára:
Druhy a parc. čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:	A területrendezési határozat által érintett területek fajtái és parcellaszámai a kataszteri nyilvántartás szerint, a tulajdonjogi és egyéb jogviszonyok feltüntetésével, a szomszédos telkek és építmények parcellaszámai:
Nový návrh sa dotýka týchto orgánov štátnej správy:	Az új javaslat az alábbi államigazgatási szerveket érinti:
Tieto orgány štátnej správy dali k novému využívaniu územia súhlasné stanoviská.	E szervek egyetértőleg hozzájárultak az új területhasználathoz.
Účastníci konania s novým využitím územia súhlasili.	Az eljárás résztvevői egyetértőleg hozzájárultak az új területhasználathoz.
V-ban/ben, dňa-án/én	
Podpis navrhovateľa, u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby: _____	
A kérvényező aláírása, jogi személyek esetén a bélyegző lenyomata, a jogosult személy családi és utóneve, aláírása:	

Prílohy:

1. LV k pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje, alebo činnosť bude vykonávať, a ak navrhovateľ nie je vlastníkom pozemku, tak písomný súhlas vlastníka pozemku
2. dokumentácia podľa vykonávacích predpisov (ust. § 3 ods. 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona):

Mellékletek:

1. azon telek tulajdonlapja, melyen az építmény elhelyezésre kerül vagy tevékenységet fognak kifejtteni, s amennyiben a kérvényező nem tulajdonosa a teleknek, a telektulajdonos írásos beleegyezése is
2. a végrehajtó rendeletekben előírt dokumentáció (a Tt. 453/2000. sz., az építésügyi törvény egyes rendelkezéseit szabályozó rendeletének 3. §-a 3. bekezdése szerint):

- situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzáver, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
 - dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou, v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
 - záverečné stanovisko a posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak boli vydané,
 - doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu,
 - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce/mesta:
- a terület jelenlegi helyrajza a kataszteri térkép alapján, berajzolva a területrendezési határozatban érintett objektumot és annak elhelyezkedését, valamint kapcsolódásait (hatását) a környezetére; ha építmények elhelyezését, a terület hasznosítását, építkezési tilalom elrendelését, védett övezetté vagy védett tájrészé nyilvánítását javasolják a 2. bekezdés szerint, a térképet is mellékelni kell 1:10 000-tól 1:50 000-ig terjedő méretarányok valamelyikében a határozat tárgyát képező és a környezethez kapcsolódó terület határainak pontos kijelölésével; a helyrajz és a térkép 2-2 példányban melléklendő,
 - a területrendezési határozat meghozatalához szükséges, jogosult szakember által készített dokumentáció két példányban; a 45. § 6. bekezdése a) pontja szerinti esetben elegendő a megfelelő szakképzettségű személy által készített dokumentáció,
 - záró állásfoglalás az építmény vagy a tevékenység környezeti hatásairól, vagy az ezt megállapító eljárás, ha ilyenek kiadására sor került,
 - a területrendezési eljárás résztvevőivel lefolytatott egyeztetések, ha ilyenek a javaslat benyújtása előtt lefolytak,
 - határozatok, állásfoglalások, vélemények, egyetértő nyilatkozatok, felülbírálatok vagy illetékes államigazgatási szervek és a község/város más intézkedései: